

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu roku w Płużnicy
pomiędzy
Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica,
NIP 878 17 51 431,
zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Płużnica – Macieja PUCHAŁĘ,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Marzeny MACHNIAK-PAPIERKIEWICZ,

a

.....
.....
zwaną/zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia) tj.: „**Opracowanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla gminy Płużnica**” zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi – Załącznik nr 1 do umowy

§ 2

1. Kompletnie opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie tekstu w wersji elektronicznej. W skład opracowania wchodzić będą:
 - Plan ogólny gminy :
 - a) część tekstowa w formacie A4 w ilości 5 kompletów;
 - b) uzasadnienie składające się z części tekstowej oraz części graficznej obejmująca wszystkie kolorowe plansze planu ogólnego w skali 1:25000 w ilości 5 kompletów;
 - c) wizualizacja danych przestrzennych planu ogólnego w skali 1:25000 w wersji kolorowej - rysunek sztywno zafoliowany, przystosowany do zawieszenia - 1 egz.,
 - d) kompletny projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego z załącznikami i uzasadnieniem – wersję elektroniczną utworzoną w Edytorze Aktów Prawnych pliki w formacie XML (zpix) - 1 egz. oraz w formacie DOC lub DOCX.
 - Dokumentacja formalno-prawna procedury planistycznej, dokumentacji formalno-prawnej i materiałów związanych ze sporządzeniem planu w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz;

- Opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko – 1 egzemplarz;
- Baza danych przestrzennych QGIS-POG zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Dane przestrzenne składające się na treść rysunku planu ogólnego winny być przekazane w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w postaci:
 - a) plików w formacie .shp, dla danych wektorowych, plików w formacie .geotiff dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w ww. formatach lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format. Pliki te winny być nazwane i logicznie uporządkowane.
 - b) plików zawierających projekt planu ogólnego, na które składają odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych – projekt QGIS).
- Dowody umieszczenia projektu POG w zbiorze danych przestrzennych w systemie informacji przestrzennej na platformie voxly.pl.
- Przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy, po uchwaleniu planu ogólnego przez Radę Gminy, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu materiały przygotowane do przekazania Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu celem stwierdzenia zgodności z prawem podjętej uchwały.

Termin wykonania zamówienia

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy w etapach określonych w załączniku do umowy, przy czym przedłożenie Zamawiającemu ostatecznego projektu uchwały w sprawie planu ogólnego wraz z uzasadnieniem - celem przedstawienia Radzie Gminy do uchwalenia – **do 15 października 2025 r.**

Prawa autorskie

§ 4

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskie prawa majątkowe oraz przeniesie na własność wszelkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

Nadzorowanie i zarządzanie realizacją Umowy

§ 5

1. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza jako koordynatora: tel.....
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza jako koordynatora: tel.....

Forma kontaktów

§ 6

1. Wszystkie ustalenia dotyczące realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą wyłącznie w formie pisemnej.

2. Przekazywanie uwag do opracowania i dokumentów odbywać się będzie w formie listu poleconego lub na adres e-mail (Wykonawcy: Zamawiającego:)

Obowiązki Stron

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) kierowania i poprowadzenia procedury planistycznej w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) ponownienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego gminy (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- c) uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),
- d) wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeśli wady te powstały z winy Wykonawcy,
- e) majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
- f) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) współdziałania z Wykonawcą w zakresie prowadzenia procedury planistycznej, w szczególności w bezzwłocznym realizowaniu ustaleń stron w zakresie przekazywania danych, informacji, pism, korespondencji,
- b) terminowego realizowania obowiązków ustawowych w zakresie rozstrzygnięć, nie dłuższego niż 3 dni robocze,
- c) przekazania zwalidowanego walidatorem gov.pl zbioru danych przestrzennych aktów planowania przestrzennego, poprawnego pod względem topologicznym, zgodnego z aktualną ewidencją gruntów i budynków, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,
- d) przekazania danych przestrzennych w formacie shp dla terenów o różnym przeznaczeniu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, poprawnych topologicznie względem siebie, zbiorów danych przestrzennych oraz innych baz danych referencyjnych krajowej infrastruktury danych przestrzennych,
- e) występowania z wnioskami o dane, w tym dane przestrzenne innych instytucji.

Wynagrodzenie

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie

z przedstawioną ofertą, brutto złotych (słownie
złotych brutto)

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy:
.....
3. Wynagrodzenie będzie płatne wg harmonogramu – Załącznik nr 2 do Umowy
4. Płatnikiem faktur w ramach umowy jest:
Gmina Płużnica, adres: Płużnica 60, 87-214 Płużnica
Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica, NIP: 878-17-51-431.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy **płatne będzie w terminie do 30 dni** od daty doręczenia do siedziby Płatnika prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, a Wykonawca oświadcza, że konto to jest zgodne z wykazem prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024.361 t.j.) tj.: jego rachunek bankowy służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 5.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę wadliwą zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
10. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować

szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.

14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności

Odbiór

§ 9

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot odbioru w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem opracowań, pisemnym oświadczeniem, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także oświadczeniem, iż Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie wykonanego dzieła. Odbiór przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu planu ogólnego przez Radę Gminy i po dokonaniu przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego oceny zgodności z prawem podjętej uchwały w trybie art. 90 – 93 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j.), nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia procedury.
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.)
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności przedmiotu umowy w trakcie odbioru.

Kary umowne, odszkodowania

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 2 500,00 zł gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części w każdym wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji konkretnego zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5.
2. W przypadku niezrealizowania (częściowo lub całkowicie) konkretnego zamówienia, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości brutto niezrealizowanego zamówienia lub jego niezrealizowanej części.
3. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty kary umownej.

5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 25% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust.1 Umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w § 6 Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Zmiany do Umowy

§ 12

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminów wykonania prac może nastąpić w przypadku: nieterminowego dokonania uzgodnień, opinii instytucji uzgadniających i opiniujących, wniesienia uwag do planu ogólnego wymagających ponownych uzgodnień i opinii lub ponownego wyłożenia projektu planu ogólnego do publicznego wglądu, niezatwierdzenia projektu planu ogólnego przez Radę Gminy, zmiany aktów prawnych istotnych z uwagi na przedmiot zamówienia. Termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o czas niezbędny na dokonanie zmian. Termin należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie zastąpienia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zgodne z wymogami zapytania ofertowego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są uzasadnione niżej wymienione okoliczności:
 - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe,
 - 2) nie wywiązywanie się personelu z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
5. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmian redakcyjnych umowy będących następstwem zmian danych w rejestrach publicznych.

Wady przedmiotu zamówienia

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniu niezgodne z decyzjami właściwych organów instytucji i obowiązującymi przepisami.
3. O zauważonych wadach w opracowaniu Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającego.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w przedmiocie zamówienia, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia w całości lub części na potrzeby Zamawiającego.

Podwykonawcy

§ 14

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na realizację przedmiotu umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne.

Załącznik do Umowy

§ 15

Częścią składową niniejszej umowy jest Załącznik do umowy.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 2 do umowy

Lp.	Wyszczególnienie zakresu prac w poszczególnych etapach	Fakturowanie częściowe (procent kwoty wynagrodzenia brutto w zł)	Termin realizacji
1.	po przekazaniu wzorów ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, po wykonaniu opracowania ekofizjograficznego (bądź aktualizacji)	30% zamówienia	rok 2024
2.	po wykonaniu bazy danych przestrzennych zgodnie z art. 13 b	10% zamówienia	rok 2025
3.	po przekazaniu koncepcji planu ogólnego	20% zamówienia	rok 2025
4.	po przedstawieniu projektu przedmiotu zamówienia na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i uzyskaniu jej pozytywnej opinii	5% zamówienia	rok 2025
5.	po przedstawieniu zamówienia do uzgodnień i opiniowania,	5% zamówienia	rok 2025
6.	po uzyskaniu opinii i uzgodnień projektu przedmiotu zamówienia, wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii,	5% zamówienia	rok 2025
7.	po przekazaniu projektu do wyłożenia do wglądu publicznego,	5% zamówienia	rok 2025
8.	po przekazaniu projektu do uchwalenia	10% zamówienia	rok 2025
9.	wypłacona zostanie po stwierdzeniu zgodności uchwały z prawem przez wojewodę	10% zamówienia	rok 2025